

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 27 сентября 2013 г. N 438

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ  
ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ  
РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ  
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ  
КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ, И ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ,  
СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ  
ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,  
ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ  
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В ПРЕОДОЛЕНИИ ТРУДНОЙ  
ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РБ от 16.01.2014 N 14,  
от 13.08.2015 N 305, от 15.12.2017 N 588, от 24.04.2018 N 179,  
от 15.02.2019 N 86)

В целях реализации статьи 8 Закона Республики Башкортостан "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан организовать работу по исполнению настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан в соответствии с распределением обязанностей.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан  
Р.С.НУГУМАНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 27 сентября 2013 г. N 438

**ПОРЯДОК  
УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕВОЗМОЖНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА  
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,  
В РАНЕЕ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НАНИМАТЕЛЯМИ  
ИЛИ ЧЛЕНАМИ СЕМЕЙ НАНИМАТЕЛЕЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА ЛИБО СОБСТВЕННИКАМИ КОТОРЫХ ОНИ ЯВЛЯЮТСЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.01.2014 N 14,  
от 13.08.2015 N 305, от 15.12.2017 N 588, от 15.02.2019 N 86)

1. Настоящий Порядок определяет механизм организации работы по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее соответственно - дети-сироты, ранее занимаемые жилые помещения).

(п. 1 в ред. Постановления Правительства РФ от 13.08.2015 N 305)

2. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, если это не противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которых совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством;;

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.02.2019 N 86)

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 N 588)

3. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях признается возможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) ранее занимаемые жилые помещения детей-сирот пригодны для постоянного проживания или отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

2) ранее занимаемые жилые помещения детей-сирот пригодны для постоянного проживания или отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации, но требуют проведения ремонта.

(п. 3 в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2017 N 588)

4. Исключен. - Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 N 588.

4. При возникновении обстоятельств, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в ранее занимаемых жилых помещениях, в орган местного самоуправления Республики Башкортостан по месту выявления и первичного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - орган местного

самоуправления), обращаются:

1) законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае, если их законные представители в установленном порядке с заявлением не обращались.

Заявители представляют письменное заявление о признании невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях с приложением документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее - заявление), лично. В случае, если место выявления детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, отлично от места первичного устройства, письменное заявление представляется в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан, принявший муниципальный правовой акт об отнесении ребенка к указанной категории. (в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

5. Заявитель представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность ребенка-сироты;

2) документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя (в случае обращения законного представителя);

3) правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования ранее занимаемыми жилыми помещениями (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и другие);

4) документы о наличии или отсутствии у детей-сирот и у каждого из лиц, проживающих в ранее занимаемом жилом помещении, жилых помещений на праве собственности, выданные органами государственной регистрации недвижимого имущества;

5) вступившее в законную силу решение суда о признании лица, проживающего в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является заявитель, недееспособным или об ограничении его в дееспособности (при наличии);

6) исключен. - Постановление Правительства РБ от 15.12.2017 N 588;

6) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с совместно проживающими лицами (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи и другие); (пп. 6 в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

7) документ, подтверждающий наличие одного из обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, свидетельствующих о невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях:

а) решение суда, вступившее в законную силу, об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае проживания на законном основании в ранее занимаемых жилых помещениях лиц, лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот;

б) в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта 1 пункта 2 настоящего Порядка, документ (справку, заключение), выданный медицинской организацией государственной или муниципальной системы здравоохранения, подтверждающий наличие у проживающего совместно с заявителем лица (лиц), страдающего тяжелой формой хронического заболевания в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ним (ними) в одном помещении невозможно (при наличии письменного согласия указанного лица (указанных лиц), его законного представителя (законных представителей) на разглашение сведений, составляющих врачебную тайну, другим гражданам и обработку персональных данных);

в) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, заключение образованной

в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, межведомственной комиссии (далее - межведомственная комиссия):

о признании жилого помещения непригодным для проживания;  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 15.02.2019 N 86)

абзацы шестой - седьмой исключены. - Постановление Правительства РБ от 15.02.2019 N 86;

г) в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 2 настоящего Порядка, документ, подтверждающий право пользования жилым помещением либо право собственности на жилое помещение, или иной документ, содержащий сведения о проживающих совместно с гражданином совершеннолетних и несовершеннолетних лицах;  
(пп. 7 в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

8) один из документов, подтверждающих наличие одного из обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, свидетельствующих о возможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях:

а) в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка, заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным для постоянного проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и ремонту не подлежит;

б) в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка:

заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным для постоянного проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежит ремонту;

акт обследования жилого помещения с указанием оснований, по которым жилое помещение подлежит ремонту.  
(пп. 8 введен Постановлением Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

Заявителем документы представляются в подлинниках (нотариально заверенных копиях) либо в копиях с предъявлением подлинников.

Заявитель вправе представить документы, предусмотренные подпунктом 4, подпунктами "в", "г" подпункта 7, подпунктом 8 настоящего пункта, по собственной инициативе.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

В случае, если заявитель не представил указанные документы по собственной инициативе, орган местного самоуправления запрашивает и получает их от соответствующих ведомств посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.01.2014 N 14)

Документы, подтверждающие регистрацию заявителя по месту жительства или по месту пребывания, орган местного самоуправления в обязательном порядке запрашивает и получает от соответствующих ведомств посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.  
(абзац введен Постановлением Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

6. Орган местного самоуправления в день поступления регистрирует заявление, в течение трех рабочих дней со дня его регистрации осуществляет проверку поступивших документов и передает их на рассмотрение межведомственной комиссии по установлению факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, по выявлению наличия (отсутствия) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам и

детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации, по установлению (неустановлению) необходимости проведения ремонта жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - комиссия).

(в ред. Постановления Правительства РБ от 13.08.2015 N 305)

Создание, состав комиссии и порядок ее работы определяются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

7. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления письменно информирует заявителя о приеме документов либо об отказе в приеме документов.

8. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня получения полного пакета документов, перечисленных в пункте 5 настоящего Порядка, выносит мотивированное заключение о признании факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

На основании мотивированного заключения комиссии о признании факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях издается соответствующий муниципальный правовой акт органа местного самоуправления.

На основании мотивированного заключения комиссии о признании факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях согласно подпунктам 1 - 3 пункта 2 настоящего Порядка издается муниципальный правовой акт органа местного самоуправления о включении заявителя в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

На основании мотивированного заключения комиссии о признании факта возможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях согласно подпунктам 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка издается муниципальный правовой акт органа местного самоуправления:  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

об отказе во включении заявителя в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

об установлении (неустановлении) необходимости проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 13.08.2015 N 305)

Порядок проведения ремонта указанных жилых помещений устанавливается Правительством Республики Башкортостан.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 13.08.2015 N 305)

Решение об отказе в признании факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается комиссией в случае, если представленные заявителем документы не подтверждают наличие оснований, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 2 настоящего Порядка.

Общий срок рассмотрения заявления со дня его регистрации до принятия решения комиссией не может превышать 30 дней.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 16.01.2014 N 14)

Выписка из муниципального правового акта о признании факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях направляется заявителю в течение семи рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта.

**ПОРЯДОК  
ВЫЯВЛЕНИЯ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ, СВИДЕТЕЛЬСТВУЮЩИХ О НЕОБХОДИМОСТИ  
ОКАЗАНИЯ СОДЕЙСТВИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ  
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ  
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, В ПРЕОДОЛЕНИИ  
ТРУДНОЙ ЖИЗНЕННОЙ СИТУАЦИИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. Постановлений Правительства РБ от 15.12.2017 N 588,  
от 24.04.2018 N 179, от 15.02.2019 N 86)

1. Настоящий Порядок определяет организацию работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 6 статьи 8 Закона Республики Башкортостан "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее - обстоятельства) и заключения с ними договора найма специализированных жилых помещений на новый срок.

2. В целях содействия в преодолении трудной жизненной ситуации лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, указанными в пункте 1 настоящего Порядка (далее - дети-сироты), орган местного самоуправления Республики Башкортостан за три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проводит проверку условий жизни нанимателя.

3. Обстоятельства выявляются органом местного самоуправления Республики Башкортостан, от имени которого с нанимателем заключен договор найма жилого помещения для детей-сирот (далее - орган местного самоуправления).

4. Обстоятельствами являются:

1) отсутствие у детей-сирот постоянного заработка, иного дохода;

2) длительная болезнь, инвалидность детей-сирот, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя;

3) отсутствие детей-сирот в жилом помещении в связи с нахождением в медицинской организации, отбыванием наказания.

5. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, орган местного самоуправления инициирует и осуществляет в течение 30 дней подготовку, сбор и направление в комиссию, указанную в пункте 6 настоящего Порядка, подтверждающих наличие или отсутствие обстоятельств следующих документов и материалов:

1) акта обследования жилищных условий нанимателя;

2) правоустанавливающие документы, подтверждающие право пользования жилым помещением (договор найма специализированного жилого помещения, копии финансового лицевого счета с места жительства), документы, подтверждающие родственные отношения заявителя с совместно проживающими лицами (свидетельство (свидетельства) о рождении ребенка (детей), свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), решение суда о признании членом семьи и другие); (пп. 2 в ред. Постановления Правительства РБ от 15.12.2017 N 588)

3) справки о доходах нанимателя;

4) документов, подтверждающих наличие заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение нанимателя в медицинской организации;

5) документов, подтверждающих отбывание нанимателем наказания (приговоров судов, справок из учреждений, исполняющих наказания, или иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

6. Орган местного самоуправления передает документы и материалы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в межведомственную комиссию по установлению факта невозможности (возможности) проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, по выявлению наличия (отсутствия) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации, по установлению (неустановлению) необходимости проведения текущего ремонта жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - комиссия), для рассмотрения и последующего вынесения в течение 10 дней заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств.

Создание, состав комиссии и порядок ее работы определяются муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Заключение комиссии о наличии (отсутствии) обстоятельств основывается на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния его здоровья, эмоционального и физического развития, навыков самообслуживания, отношений, сложившихся в семье.

Заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств должно содержать вывод об обоснованности заключения договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот на новый пятилетний срок или заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

7. Не менее чем за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления направляет заключение о наличии обстоятельств, а также документы и материалы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в Министерство образования Республики Башкортостан.  
(в ред. Постановления Правительства РБ от 24.04.2018 N 179)

8. Министерство образования Республики Башкортостан не позднее 15 рабочих дней с момента поступления представленных органом местного самоуправления документов в случае подтверждения наличия обстоятельств, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.  
(п. 8 в ред. Постановления Правительства РБ от 15.02.2019 N 86)

9. Решение принимается не позднее одного месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения и оформляется в форме акта, предусмотренного законодательством Республики Башкортостан.

10. Копия акта в течение пяти рабочих дней направляется в орган местного самоуправления и нанимателю.

---